

# 上海市金山区住房保障和房屋管理局 2020年政府信息公开工作年度报告

本年度报告根据《中华人民共和国政府信息公开条例》(以下简称《条例》)和《上海市政府信息公开规定》(以下简称《规定》)的要求,由上海市金山区住房保障和房屋管理局编制,全文包括总体情况、主动公开政府信息情况、收到和处理政府信息公开申请情况、因政府信息公开工作被申请行政复议和提起行政诉讼情况、政府信息公开工作存在的主要问题及改进情况、其他需要报告的事项六部分,并附相关指标统计附表等。本年度报告中所列数据的统计期限从2020年1月1日起至2020年12月31日止。本年度报告电子版可在金山区门户网站(<http://www.jinshan.gov.cn/>)上查看和下载。如对本年度报告有疑问,请与上海市金山区住房保障和房屋管理局办公室联系(地址:上海市金山区龙山路758号合欣大厦612室,邮编:200540,电话:021-57972118)。

## 一、总体情况

2020年,本局认真贯彻落实《条例》、《规定》文件精神和市、区统一部署,围绕房管工作,不断规范政务公开内容,创新政务公开形式,突出政务公开重点,提高政务公开水平。

### (一)健全组织保障,强化制度建设

上海市金山区住房保障和房屋管理局成立由局主要领导为组

长，局分管领导为副组长，局办公室和各科室负责人为成员的信息公开工作小组，局办公室作为具体责任科室，并设立专职工作人员，具体负责组织协调、指导推进、监督检查本局信息公开工作。完善编制局政府信息公开制度和政务公开标准目录，根据新修订的《上海市政府信息公开规定》，及时修订了《上海市金山区住房保障和房屋管理局政府信息公开指南》，进一步规范了申请接收渠道和申请材料要求，细化办理说明，确保了依申请受理渠道顺利畅通，依申请公开工作不断不乱。

## **（二）拓宽公开渠道，深化公开内容**

“上海金山”门户网站和“金山房管”微信公众号是本局政务公开的主载体。门户网站经不断改版完善，目前向社会公众公开涉及局职能相关工作动态和政策文件、规范性文件及政策解读，住房保障、房屋征收等重点领域相关信息，权责清单、公共服务事项、部门预决算、专项资金使用情况，建议提案办理答复和总体情况等，确保为社会公众准确、迅速获取信息提供最大便利。2020年“金山房管”公众号共发布信息405条，在引导社会舆情、回应公众关切等方面，营造了良好的氛围。同时新开通“金山房管”政务澎湃号，积极探索新闻宣传的新渠道。

## **（三）创新公开方式，增强政民互动**

1. 加强政策解读。依托“上海金山”门户网站和“1051惠生活”电台房管专栏对房管政策文件的背景、主要内容等进行解读，使政策内涵透明、信号清晰。2020年局领导及科室业务骨干做客

“1051 惠生活”，就加装电梯、旧住房修缮、房地产市场等社会关注热点问题进行解答，完成电台宣传 10 期 18 人次，保障了公众知情权。

2. 扩大交流互动。做好重大政策事项意见征询。在制定《金山区公共租赁住房管理办法》、《金山区住宅小区雨污混接治理长效管理工作机制》等文件过程中，通过召开座谈会、书面征求意见等方式广泛听取意见。首次邀请利益相关方列席局长办公会议参与讨论金山区 2020 年批次共有产权保障住房供应销售基准价格及购房人产权份额的制定，吸收专家代表等利益相关方意见建议，广泛了解公众切实需求，确保决策科学性。

## 二、主动公开政府信息情况

本局按照《条例》、《规定》，坚持“公开为原则，不公开为例外”，积极做好主动公开工作，同时将主动公开公文和目录报送区档案馆、图书馆，方便市民查阅。截至 2020 年 12 月底，本局制发主动公开政府公文信息 59 条，全文电子化率达 100%。主动公开房屋征收、保障性住房、旧区改造等重点领域信息 63 条，财政预、决算、专项资金、预算绩效管理等信息 23 条。

第二十条第（一）项			
信息内容	本年新制作数量	本年新公开数量	对外公开总数量
规章	0	0	0
规范性文件	1	1	1
第二十条第（五）项			

信息内容	上一年项目数量	本年增/减	处理决定数量
行政许可	8	-2	46
其他对外管理服务事项	2	+54	1274
第二十条第（六）项			
信息内容	上一年项目数量	本年增/减	处理决定数量
行政处罚	0	0	0
行政强制	0	0	0
第二十条第（八）项			
信息内容	上一年项目数量	本年增/减	
行政事业性收费	0	0	
第二十条第（九）项			
信息内容	采购项目数量	采购总金额	
政府集中采购	27	932300 元	

（表一）

### 三、收到和处理政府信息公开申请情况

#### （一）申请情况

2020 年本局共受理政府信息公开申请 15 件，其中新收政府信息公开申请数量 14 件，上年结转政府信息公开申请数量 1 件，均为网上申请，申请人包括自然人、法人或其他组织两类。从申请的信息内容来看，涉及房屋征收、物业管理等信息。

#### （二）申请处理情况

在 15 件政府信息公开申请中，已经答复的为 15 件，结转下年度继续办理 0 件。在已经答复的 15 件申请中，“依申请公开”

6件，“申请人主动撤销”3件，“信息不存在”2件，“不属于本机关负责公开”4件，主要涉及房屋征收与补偿方案、维修资金的使用情况等信息。

(本列数据的勾稽关系为：第一项加第二项之和，等于第三项加第四项之和)		申请人情况						总计	
		自然人	法人或其他组织						
			商业企业	科研机构	社会公益组织	法律服务机构	其他		
一、本年新收政府信息公开申请数量		11	3	0	0	0	0	14	
二、上年结转政府信息公开申请数量		1	0	0	0	0	0	1	
三、本年度办理结果	(一) 予以公开	5	1	0	0	0	0	6	
	(二) 部分公开(区分处理的,只计这一情形,不计其他情形)	0	0	0	0	0	0	0	
	(三) 不予公开	1. 属于国家秘密	0	0	0	0	0	0	0
		2. 其他法律行政法规禁止公开	0	0	0	0	0	0	0
		3. 危及“三安全一稳定”	0	0	0	0	0	0	0
		4. 保护第三方合法权益	0	0	0	0	0	0	0
		5. 属于三类内部事务信息	0	0	0	0	0	0	0
		6. 属于四类过程性信息	0	0	0	0	0	0	0
		7. 属于行政执法案卷	0	0	0	0	0	0	0
		8. 属于行政查询事项	0	0	0	0	0	0	0
	(四) 无法提供	1. 本机关不掌握相关信息	3	1	0	0	0	0	4
2. 没有现成信息需要另行制作		2	0	0	0	0	0	2	

	3. 补正后申请内容仍不明确	0	0	0	0	0	0	0
(五) 不予处理	1. 信访举报投诉类申请	0	0	0	0	0	0	0
	2. 重复申请	0	0	0	0	0	0	0
	3. 要求提供公开出版物	0	0	0	0	0	0	0
	4. 无正当理由大量反复申请	0	0	0	0	0	0	0
	5. 要求行政机关确认或重新出具已获取信息	0	0	0	0	0	0	0
(六) 其他处理	2	1	0	0	0	0	3	
(七) 总计	12	3	0	0	0	0	15	
四、结转下年度继续办理		0	0	0	0	0	0	0

(表二)

#### 四、政府信息公开行政复议、行政诉讼情况

本局 2020 年度发生针对本部门有关政府信息公开事务的行政复议案 0 件。

发生针对本部门有关政府信息公开事务的行政诉讼案 0 件。

行政复议					行政诉讼									
结果维持	结果纠正	其他结果	尚未审结	总计	未经复议直接起诉					复议后起诉				
					结果维持	结果纠正	其他结果	尚未审结	总计	结果维持	结果纠正	其他结果	尚未审结	总计
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(表三)

## 五、存在的主要问题及改进情况

2020年我局积极努力做好平台建设和制度建设，政府信息公开工作虽然取得了一定的成绩，但还存在一定差距。主要表现在：一是政策解读形式需要进一步丰富，目前政策解读以文字说明、访谈为主，需要增加H5动画、视频、短音频等当下群众喜闻乐见的形式，扩大政策解读的影响范围；二是在群众较为关注的热点问题上，需要加大宣传力度，积极回应群众所思所盼的热点问题，深入剖析房管相关政策制度文件。下一步，将根据市、区政务公开工作要求，积极开展政府信息公开工作，推进“五公开”工作落实，突出公开重点，加强重大决策事项的公开力度，增强解读回应参与实效，提升政务公开标准化规范化水平。

## 六、其他需要报告的事项

无其他需要说明的事项。